

## Kiinteistö Oy Otavankatu 3

## TALOUSARVIO

|                                         |     | TA 2027        | TA 2026        | TP 2025        |
|-----------------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|
|                                         |     | 25,5 %         | 25,5 %         | 25,5 %         |
| <b>Kiinteistön hoitotuotot</b>          |     |                |                |                |
| Hoitovastike                            | 500 | 305 888        | 350 501        | 156 239        |
| (arvonlisäverovastike)                  | 500 | 19 482         | 19 432         | 18 285         |
| Hoitovastike ap                         | 55  | 8 412          | 9 639          | 4 297          |
| (arvonlisäverovastike) ap               | 55  | 536            | 534            | 483            |
| Sähkövastike YH ja Kaupunki             | 320 | 9 000          | 9 000          | 14 558         |
| Muut liiketoiminnan tuotot              |     | 0              | 0              | 0              |
| Lämminvesivastike                       |     | 7 260          | 7 260          | 8 073          |
| <b>Kiinteistön hoitotuotot yhteensä</b> |     | <b>350 578</b> | <b>396 367</b> | <b>201 935</b> |

|                                         |  |                |                |          |
|-----------------------------------------|--|----------------|----------------|----------|
| <b>Kiinteistön hoitokulut</b>           |  |                |                |          |
| Henkilöstökulut                         |  | 5 000          | 4 000          | 0        |
| Hallintopalvelut                        |  | 34 000         | 33 000         | 0        |
| Käyttö- ja huoltopalvelut               |  | 8 600          | 8 500          | 0        |
| Siivous, suursiivous ja vaihtomatot     |  | 0              | 0              | 0        |
| Hissien ja siirtolaitteiden huolto      |  | 2 200          | 2 200          | 0        |
| Lämmitys                                |  | 26 760         | 34 260         | 0        |
| Vesi ja jätevesi                        |  | 2 500          | 2 500          | 0        |
| Sähkö                                   |  | 13 000         | 10 500         | 0        |
| Jätehuolto ja muut jätehuolto           |  | 0              | 0              | 0        |
| Vahinkovakuutukset                      |  | 5 700          | 5 300          | 0        |
| Tonttivuokra                            |  | 37 300         | 37 000         | 0        |
| Kiinteistövero                          |  | 30 500         | 32 000         | 0        |
| Purkuinvestointi                        |  | 150 000        | 197 140        | 0        |
| Aktivoinnit                             |  | 0              | 0              | 0        |
| Muut hoitokulut + ulkopuoliset palvelut |  | 15 000         | 10 000         | 0        |
| Maksettava alv                          |  | 20 018         | 19 967         | 0        |
| <b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>  |  | <b>350 578</b> | <b>396 367</b> | <b>0</b> |

|                    |  |   |   |   |
|--------------------|--|---|---|---|
| Satunnaiset tuotot |  | 0 | 0 | 0 |
| Korkotuotot        |  | 0 | 0 | 0 |

|                                     |     |          |          |          |
|-------------------------------------|-----|----------|----------|----------|
| <b>Pääomavastiketuotot</b>          |     |          |          |          |
| Pääomavastike                       | 500 | 0        | 0        | 0        |
| Ylijäämä                            | 500 | 0        | 0        | 0        |
| (Alv-vastike, pääoma)               | 500 | 0        | 0        | 0        |
| <b>Pääomavastiketuotot yhteensä</b> |     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                    |  |          |          |          |
|------------------------------------|--|----------|----------|----------|
| <b>Pääomavastikekulut</b>          |  |          |          |          |
| Korot ja muut rahoituskulut        |  | 0        | 0        | 0        |
| Lyhennykset                        |  | 0        | 0        | 0        |
| Maksettava alv                     |  | 0        | 0        | 0        |
| <b>Pääomavastikekulut yhteensä</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|               |  |   |   |         |
|---------------|--|---|---|---------|
| Yli-/alijäämä |  | 0 | 0 | 201 935 |
|---------------|--|---|---|---------|

## Kiinteistö Oy Otavankatu 3

## TALOUSARVIO

|                                         |           | 25,50 %         | 25,50 %         |              |
|-----------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|--------------|
|                                         |           | 1.1.2027 alkaen | 1.1.2026 alkaen | Erotus       |
| <b>Perittävät vastikkeet (€/osake):</b> |           |                 |                 |              |
| Hoitovastike A (1-15)                   | alv 25,5% | <b>54,23</b>    | <b>61,66</b>    | <b>-7,43</b> |
| Hoitovastike A (1-15)                   | alv 0 %   | 0,00            | 0,00            | 0,00         |
| Hoitovastike B (5-15)                   | alv 25,5% | 0,00            | 0,00            | 0,00         |
| Hoitovastike B (5-15)                   | alv 0 %   | 0,00            | 0,00            | 0,00         |
| Hoitovastike C (1-4)                    | alv 25,5% | 0,00            | 0,00            | 0,00         |
| Hoitovastike C (1-4)                    | alv 0 %   | 0,00            | 0,00            | 0,00         |
| Sähkövastike / YH ja Kaupunki           | alv 25,5% | <b>2,34</b>     | <b>2,34</b>     | <b>0,00</b>  |
| Hoitovastike autopaikka                 | alv 25,5% | <b>13,56</b>    | <b>15,41</b>    | <b>-1,86</b> |
| Pääomavastike, pihakansilaina           | alv 25,5% | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>  |
| Pääomavastike, pihakansilaina           | alv 0 %   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>  |

Lämminvesivastike perintä: samansuurinen kultakin alkavalta 50 m<sup>2</sup>:n huoneistopinta-alalta, kuitenkin osakkeissa 1-4 kertoimena käytetään 0,1.

|                          |             |                                     |
|--------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Lämminvesivastike (1-4)  | <b>0,75</b> | 0,75 €/alkava 50 m <sup>2</sup> /kk |
| Lämminvesivastike (5-15) | <b>7,46</b> | 7,46 €/alkava 50 m <sup>2</sup> /kk |